

# Infoabend mit Bodenseeer forum k, Planungsring Koesling - Paaris

Hans-Georg Koesling

02.03.2026



[www.forumk.eu](http://www.forumk.eu)

# Wer wir sind



## **Hans-Georg Koesling**

Dipl.-Ing., Dipl.-Ökol.

Dorfplaner, Umsetzungsbegleiter

Projektleiter



## **Niklas Kleipsties**

M.A.

Regionsplaner,  
Umsetzungsbegleiter, Moderator

Projektmitarbeiter



## **Ingrid Decke**

Moderatorin

Projektmitarbeiterin

# Wer wir sind



**Stina Menze**

Dipl.-Ing.  
Freianlagenplanerin  
Projektmitarbeiterin



**Andre Hädicke**

Dipl.-Des.  
Visueller Botschafter  
Projektmitarbeiter

**Jörg Wojahn**

M.Arch. SCI-Arc., Dipl.-Ing. (FH)  
Architekt, Tragwerksplaner  
Projektmitarbeiter



Mit individueller und maßgeschneiderter **Beratung**  
auf Basis von bewährter Erfahrung erhöhen Sie die  
Chancen, Ihre Potentiale zu erschließen.

The forumK logo, consisting of a horizontal line, a lowercase 'f' with an orange circle, and the letters 'RUMK'.

**unterstützt Sie professionell bei**

- ANTRAGSVERFAHREN
- KONZEPTIONEN
- FÖRDERMITTELAKQUISE
- STORYENTWICKLUNG
- FACHGERECHTE UMSETZUNG
- WEITBLICK
- KOSTENKONTROLLE
- AKZEPTANZ ERZEUGEN
- PROJEKTMANAGEMENT
- ANALOGUE UND DIGITALE SERVICES



# Gestaltungsempfehlungen

## Aussagen zur Gestaltung von:

- Straßen (öffentlich)
- Grünanlagen (öffentlich)
- Baukörper
- Dacheindeckung
- Fassaden
- Fenster
- Einfriedungen
- usw.

sowie Aussagen zu Artenschutz-  
möglichkeiten und Biotopvernetzung





02.03.2026



# Dorfgesprächs-partner



# ... begleitete Umsetzungsmaßnahmen (privat)

## Vertraute Orte neu beleben



## ... begleitete Umsetzungsmaßnahmen (privat)

**Biografische Bezüge schaffen  
Vertrauen, geben Sicherheit**



## ... begleitete Umsetzungsmaßnahmen (privat)

**Bausubstanz durch  
Umnutzung erhalten**



## ... begleitete Umsetzungsmaßnahmen (privat)

**Bausubstanz  
zeitgerecht angepasst**



## Häufig gestellte Fragen in der Dorfentwicklung (1/3)

? **Kann jeder Eigenheimbesitzer eine Beratungsleistung in Anspruch nehmen oder nur diejenigen, die ein Haus im entsprechenden Alter besitzen?**

! Nur die Beratung von Eigenheimbesitzern mit Haus im entsprechenden Alter ist sinnvoll

? **Können Eigenleistungen und Materialkosten bei der Sanierung mitgefördert werden?**

! Eigenleistung nein, Materialkosten ja (Netto)

? **Welche Auflagen sind bei einer Förderung über die Dorfentwicklung zu berücksichtigen?**

! ZILE-Richtlinie (Förderziffer 4.1.2.5 „die Erhaltung und die Gestaltung von ortsbildprägender oder landschaftstypischer Bausubstanz sowie deren Umgestaltung hin zu einem ortsbildprägenden oder landschaftstypischen Erscheinungsbild einschließlich der dazugehörigen Hof-, Garten- und Grünflächen“)

! Beratungen durch Umsetzungsbegleitung

## Häufig gestellte Fragen in der Dorfentwicklung (2/3)

### ? Welche baulichen Vorgaben sind zu beachten?

! Baurecht und Denkmalschutz

### ? Wie tiefgreifend ist die Beratungsleistung im Rahmen der Umsetzungsbegleitung?

! Eine grundsätzliche Beratung (Materialien, Farbgebung nach örtlicher Abstimmung, Fördersätze) – Wichtig: Keine Objektplanung

### ? Welche Rolle nimmt die Gemeinde bei der Umsetzungsbegleitung ein?

! Vermittelt die Ortstermine

! Hat in enger Abstimmung mit der Umsetzungsbegleitung dafür zu sorgen, dass die Kriterien der Dorfentwicklung Beachtung finden (insbesondere Abstimmungen bei öffentlichen Projekten)

! Nehmen Anträge entgegen und schreiben jeweils eine Stellungnahme für private Projekte. Leiten diese Anträge dann an die Umsetzungsbegleitung weiter

# Häufig gestellte Fragen in der Dorfentwicklung (3/3)

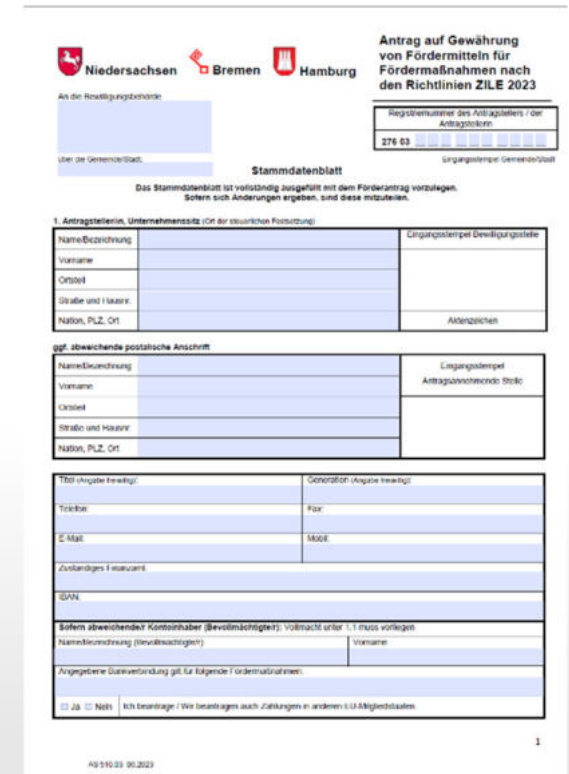
? **Wie sieht das Antragsformular aus und bekommen die Privatpersonen Unterstützung bei dem richtigen Ausfüllen?**

! Vordruck ([www.forumk.eu](http://www.forumk.eu) → Förderung)

! Bei Bedarf, kann auf Unterstützung zurückgegriffen werden

? **Inwieweit bringen Sie sich als Umsetzungsbegleiter bei den bereits besprochenen öffentlichen Projekten ein?**

! **Hauptaufgabe: Abstimmung mit der / zwischen Dorfbevölkerung und den Objektplanern**



**Antrag auf Gewährung von Fördermitteln für Fördermaßnahmen nach den Richtlinien ZIL 2023**

An die Rechtszugsbehörde:

Registernummer des Antragstellers / der Antragstellerin:

276 63

Über die Gemeindeförderung:

Stammdatensblatt

Das Stammdatensblatt ist vollständig ausgefüllt mit dem Förderantrag vorzulegen. Sofern sich Änderungen ergeben, sind diese mitzuteilen.

1. Antragstellerin, Unternehmenssatz (Ort der steuerlichen Festsetzung)

Name/Bezeichnung	<input type="text"/>	Eingangsstempel Dienstleistungsstelle
Vorname	<input type="text"/>	
Ortsteil	<input type="text"/>	
Strasse und Hausnr.	<input type="text"/>	
Nation, PLZ, Ort	<input type="text"/>	Abkürzungen

ggf. abweichende postalische Anschrift

Name/Bezeichnung	<input type="text"/>	Eingangsstempel Antragsschickende Stelle
Vorname	<input type="text"/>	
Ortsteil	<input type="text"/>	
Strasse und Hausnr.	<input type="text"/>	
Nation, PLZ, Ort	<input type="text"/>	

Telefon (Angabe freiwillig): <input type="text"/>		Gonnetel (Angabe freiwillig): <input type="text"/>	
Telefon: <input type="text"/>		Fax: <input type="text"/>	
E-Mail: <input type="text"/>		Mobil: <input type="text"/>	
Zuständiges / Hausnumm: <input type="text"/>			
IDAN: <input type="text"/>			

Sofern abweichender Kontoinhaber (Bevollmächtigter): Vollmacht unter 1.1 muss vorliegen

Name/Bezeichnung (Bevollmächtigter): <input type="text"/>	Vorname: <input type="text"/>
---	-------------------------------

Angewiesene Übersetzung gilt für folgende Fördermaßnahmen:

Ja  Nein Ich beantrage / Wir beantragen auch Zahlungen in anderen EU-Mitgliedstaaten

AG 110 23 09.2023

# Unsere Rolle und Aufgaben für Sie:

- **Unterstützer** und **Ansprechpartner** (für Privatantragstellende und Projektgruppen)
- Wir werden die Projektgruppen durch **Tipps und Inputs** unterstützen, z.B. in Form von Praxisprojekten aus anderen (Dorf-)Regionen.
- Es findet ein **regelmäßiger Austausch** zwischen uns, der Lenkungsgruppe und der Gemeinde statt. Dabei geben wir die aufbereiteten (Zwischen-)Ergebnisse der Projektgruppen weiter und nehmen Hinweise der Lenkungsgruppe sowie der Gemeinden auf.
- **Beratungen** von (potenziellen) Antragstellern (telefonisch und vor Ort), Begleitung bei bewilligten Anträgen
- **Organisation, Durchführung/Moderation** und **Nachbereitung** von **Veranstaltungen** zur Konkretisierung und Ergänzung des Handlungsprogrammes bei der Erstellung von Anträgen



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit  
Ihr forum k

Hans-Georg Koesling



[www.forumk.eu](http://www.forumk.eu)